

#### REZ DE CHAUSSEE

Pièce à vivre	43.5
Cuisine	9.3
Chambre 1	16.8
SDE	3.2
Cellier	8.2
WC 1	2.5
Placard	2.0
Entrée	15.4
<b>TOTAL</b>	<b>100.9</b>

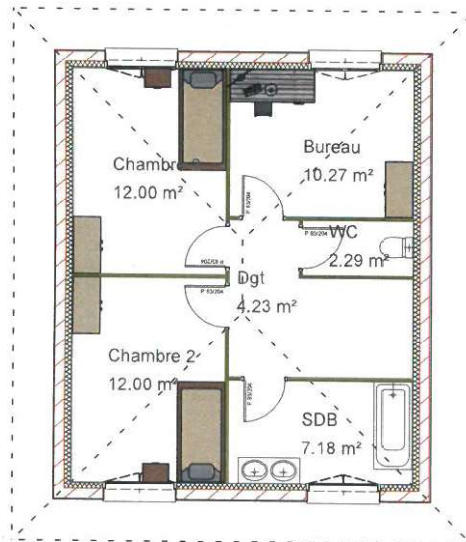
**Garage** **55.6**

#### R+1

Chambre 2	12.0
Chambre 3	12.0
Bureau	10.3
SDB	7.2
WC 2	2.3
Dégarrement	4.2
<b>TOTAL</b>	<b>48.0</b>

**TOTAL HABITABLE** **148.9**

**TOTAL GARAGE** **55.6**



## PRESENTATION ESTIMATION FINANCIERE

### NOM DU CLIENT Version 1

Surface équivalente **182**  
TVA **20%**

		ESTIMATION ALPEC		Devis reçus	
		Total HT	Total TTC	Total HT	Entreprise
LOT 1	TERRASSEMENT ET VRD	25 263	30315,00		
LOT 2	GROS ŒUVRE	59 791	71748,60		
	Hausse des aciers	500	600,00		
LOT 3	CHARPENTE	31 935	38321,79		
	Hausse du bois	4 000	4800,00		
LOT 4	MENUISERIE EXTERIEURE	20 001	24001,20		
LOT 5 C	CLOISONEMENT - ISOLATION	27 884	33460,58		
LOT 5 P	PEINTURE	18 845	22614,54		
LOT 6	ELECTRICITE - VMC	13 993	16791,06		
LOT 7	PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE	18 644	22372,80		
LOT 8	CHAPE	3 973	4767,60		
LOT 9	CARRELAGE - FAÏENCE - PARQUET	14 933	17919,60		
LOT 10	MENUISERIE INTERIEURE	3 120	3744,00		
LOT 11	FAÇADE	6 265	7518,00		
LOT 12	SERRURERIE	0	0,00		
LOT 13	ETANCHEITE	0	0,00		
LOT 14	PISCINE	0	0,00		
LOT 15	DEMOLITION	0	0,00		
BE	ENSEMBLE DES BUREAUX D'ETUDE	4 400	5280,00		
		253 546	304 255	0	

Prestation non comprises :	Estimation TTC
Sols et faïences	€
Peintures	€

#### Prestations comprises

- 1 Terrassement et remise en forme du terrain
- 1 Réseaux secs et fluides jusqu'à la limite de propriété
- 1 Prestations à valider après étude de sol - Prestations hors viabilisation
- 1 Gestion EU par filtre compact 5EH
- 1 Gestion Ep par puits perdu 3m3
- 1 Accès en concassé
- 2 Fondations standards avec vide sanitaire de 60 cm. Fondations à faire valider par BE Structure
- 2 Construction en moelons
- 2 Dalles en poutrelle - Hourdis
- 3 Charpente traditionnelle avec couverture bacs aciers
- 3 Cheneaux et descentes de pluviales en zinc - Dauphins fonte en pied de chute
- 3 Jambages décoratifs aux 4 angles en bardage acier
- 4 Baies vitrées en aluminium, porte d'entrée en acier et autres menuiseries en PVC
- 4 Volets roulants encastrés avec télécommande individuelle + 1 télécommande centrale
- 4 Porte de garage sectionnelle manuelle
- 5 Isolation en laine de verre : 400 mm en toiture et 140 mm sur les murs
- 5 Cloisons en placostyl de 72 mm
- 5 Portes intérieures alvéolaires, prêtes à peindre
- 5 Peintures intérieures (murs et plafonds) en blanc
- 6 VMC pour l'ensemble de la maison
- 6 Ensemble de l'installation de la maison (tableau, consuel, prises courant et informatique)
- 6 Appareillage de la gamme ODACE (Schneider Electric)
- 6 Radiateurs pour le R+1
- 7 Pompe à chaleur air / eau ATLANTIC 1 zone

Foncier		Total TTC
	Terrain	148 000
	Notaire (estimation)	11 544
		7,80%
		<b>159 544</b>

Taxes et viabilisation (Estimation)		Total TTC
	Taxes aménagement (estimation)	8 168
	Viabilisation (estimation)	
	Eaux usées	0
	Eaux pluviales	0
	Eau potable	0
	Orange	100
	ENEDIS	0
		<b>8 268</b>

Construction		HT	TTC
	Travaux	253 546	304 255
	Aléas sur	2%	5 071
	Honorair	10,50%	27 155
	DO	2,10%	7 201
			<b>350 127</b>

**Cout au m2 1 924**

Divers		TTC
	Cuisine	
	Placards intérieurs	
	Divers	
		<b>0</b>

### TOTAL DU PROJET

**517 939**

- 8 Chape liquide pour plancher chauffant
- 9 Carrelage et plinthe assortie dans l'ensemble des pièces hors chambres et dégagement étage
- 9 Carrelage 60 x 60 estimé à 35 € HT le m2
- 9 Parquet stratifié et plinthe assortie dans l'ensemble des chambres et dégagement étage
- 9 Parquet stratifié estimé à 25 € HT le m2
- 9 Faïences toute hauteur derrière les bacs à douches, baignoires et meubles SDB
- 9 Faïence estimées à 25 € HT le m2
- 10 Escalier bois avec sa main courante et garde corps étage
- 10 Escalier brut, prêt à peindre
- 11 Enduit de facade, finition semi écrasé
- BE Bureaux d'études nécessaires à la réalisation d'une construction :
  - Bureau géotechnique pour étude de sol
  - Bureau structure pour dimensionner les fondations
  - Bureau thermique pour le calcul réglementaire de la RT 2012
  - Bureau étanchéité à l'air pour la conformité RT 2012
  - Géomètre pour implantation maison sur terrain
- ALPEC
  - Réalisation des plans et dépôt du PC modificatif
  - Consultation des entreprises sur la base d'un descriptif technique et quantifié
  - Passation des marchés avec les entreprises
  - Gestion financière du projet
  - Suivi du chantier jusqu'à la réception finale